

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 営繕 阿波十郎兵衛屋敷 徳・川内 長屋門改修工事
(着手日指定型)
工事場所 徳島市川内町宮島本浦

工事概要

- A. 阿波十郎兵衛屋敷 長屋門改修工事
・木造平屋建て：約 4 5 m²
- B. 工事期間
工事期間 契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 1 0 日まで
(工事着手日：令和 8 年 1 1 月 1 日)
【猛暑を考慮した工期設定】
本工事は、猛暑による作業不能日数を見込んでいない。
- C. 刊行物は次の単価を使用している
建築施工単価・建築コスト情報 2 0 2 6 年 1 月
建設物価・積算資料 2 0 2 6 年 3 月
- D. 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
・交通誘導員B 150人 ¥3,000,000-
・ガードフェンス W1800 x 11台 120日 ¥30,360-
・チューブライト 10m x 2本 120日 ¥10,560-
・コーンバー(ウェイトあり) 2m x 3箇所 120日 ¥10,140-
・売店内什器移動 1式 ¥24,100-
- E. 共通費は、公共建築工事共通費積算基準(令和 7 年版)により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費(フルハーネス型)については、現場管理費に含まれている。
- F. 本工事は、担い手確保モデル工事(受注者希望型)である。現場作業完了後、週休 2 日の達成状況に応じた補正係数により労働費を補正し請負代金額を増額変更する。
なお、4 週 6 休に満たない場合又は受注者が週休 2 日の取組を希望しない場合については、変更しない。
- G. 設計書(金抜き)に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書(金抜き)に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書(金抜き)に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	13,853,469	
計			13,853,469	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,772,409	
現場管理費	1	式	3,351,288	
一般管理費等	1	式	3,202,834	
計			10,326,531	
工事価格	1	式	24,180,000	
消費税等相当額	1	式	2,418,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	26,598,000	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	1,367,898	
計				1,367,898	
改修工事		1	式	10,740,539	
計				10,740,539	
撤去工事		1	式	788,000	
計				788,000	
電気工事	幹線設備	1	式	264,530	
電気工事	電灯設備	1	式	435,700	
電気工事	コンセント設備	1	式	18,780	
電気工事	弱電設備	1	式	84,600	
電気工事	撤去工事	1	式	71,100	
計				874,710	
発生材処分	運搬	1	式	39,278	
発生材処分	処分	1	式	43,044	
計				82,322	

建築工事 細目別内訳

建築工事		直接仮設					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満	1	式		177,376	別紙 00-0001	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 12m未満	1	式		97,485	別紙 00-0002	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式		23,423	別紙 00-0003	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I類	1	式		77,245	別紙 00-0004	
単管一本足場	掛払い手間 10m未満	1	式		52,845	別紙 00-0005	
仕上床養生	売店・事務室他 仮囲い・長屋門	1	式		180,130	別紙 00-0006	
仮設屋根	道路側軒下	1	式		288,910	別紙 00-0007	
仮設間仕切壁・仮 設屋根	観客席・廊下	1	式		154,804	別紙 00-0008	
仮設出入口	仮囲い部	1	式		11,024	別紙 00-0009	
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下	1	式		51,606	別紙 00-0010	
整理清掃 後片付け	複雑 - -	105	m ²	2,410	253,050		
計					1,367,898		

建築工事 細目別内訳

建築工事		改修工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
曳家工事	柱根継ぎ 10本	1	式		450,000		
木工事材料費	外部外壁	1	式		1,948,350	別紙 00-0011	
木工事材料費	根継	1	式		375,000	別紙 00-0012	
木工事材料費	内部構造材	1	式		167,580	別紙 00-0013	
木工事材料費	内部造作材	1	式		42,690	別紙 00-0014	
木工事材料費	雨戸付出格子窓 (小)	1	式		117,210	別紙 00-0015	
木工事材料費	雨戸付出格子窓 (大)	1	式		1,031,430	別紙 00-0016	
金輪継ぎ		10	か所	104,000	1,040,000		
木材加工取付費	外部	1	式		1,861,000	別紙 00-0017	
外部受付カウンター 加工費	1600 x 300 x 36	1	か所	44,600	44,600		
内部受付カウンター 机 加工費	1400 x 300 x 36	1	か所	89,100	89,100		
受付窓口 3枚ガラス戸	受付窓口 3枚ガラス戸	1	か所	98,100	98,100		
日本瓦 取り外し・再取付	再取付までの保管費用共	1	式		156,000		
束立て		1	式		14,000		
基礎水切	SUS製 曲げ加工	16.2	m	5,220	84,564		

建築工事 細目別内訳

建築工事		改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
基礎パッキン調整板共	120 x 120	10	か所	510	5,100	
土壁塗り+小舞壁下地	柱根継に伴う塗替え	11.2	m ²	13,900	155,680	
外壁 漆喰塗替え	既存：漆喰塗り+土壁下地	13.8	m ²	19,600	270,480	
外壁 漆喰塗	既存：土壁仕上	2.3	m ²	11,500	26,450	
内壁 土壁補修塗	既存：土壁塗り	3.5	m ²	12,400	43,400	
内壁 漆喰塗り	新設土壁面	3.6	m ²	19,400	69,840	
内壁 漆喰塗替え	既存：漆喰塗り+土壁下地	4	m ²	12,400	49,600	
内壁 漆喰塗替え	既存：漆喰塗り+ラスボード下地	33.8	m ²	12,400	419,120	
内壁 漆喰塗り	新設ラスボード下地	3.6	m ²	9,810	35,316	
水切り漆喰塗り	出格子窓水切り	8.7	m ²	12,400	107,880	
内装薄塗材E	壁・天井：ボード面	50.5	m ²	10,800	545,400	
外部 撥水材吹付	漆喰面	13.8	m ²	12,800	176,640	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	64	m	530	33,920	
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	16.5	m ²	3,800	62,700	
壁 和紙クロス張替	撤去、張替共	14	m ²	3,470	48,580	

建築工事 細目別内訳

建築工事		改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
畳表替え	帖畳 (ワラ床畳) 縁あり	6	枚	4,660	27,960	
床 フローリング 中本造林	無垢フローリング 15x108x3930	5	坪	105,000	525,000	
床組	床組材料 5.3m ²	1	式		18,100	
つか立床組	施工手間	5.3	m ²	6,250	33,125	
畳下床板	施工手間	5.3	m ²	1,480	7,844	
間仕切壁軸組	木軸材料 14.3m ²	1	式		22,800	
間仕切軸組	施工手間	14.3	m ²	4,610	65,923	
壁 せっこうボード張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け	34	m ²	1,190	40,460	
天井下地組	木軸材料 3.4m ²	1	式		4,020	
天井下地	施工手間 吊木共	3.4	m ²	4,620	15,708	
天井 せっこうボード張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	16.5	m ²	1,290	21,285	
幅木・畳寄せ	材料 18.9m	1	式		10,500	
幅木	施工手間	12.8	m	3,020	38,656	
畳寄せ	一般 25×105/2 6-43-1 施工手間	6.1	m	2,240	13,664	
銅板隅飾り新設	小口銅板巻	2	か所	54,000	108,000	

建築工事		電気工事			弱電設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<新設>						
中継コネクタ		1	個	930	930	
金属製 露出スイッチボックス (塗装共)	25(22) 1個用1方出	1	個	3,040	3,040	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共目地 450角	2	か所	16,000	32,000	
同軸ケーブル	S-5C-FB ビット・天井	13	m	710	9,230	
<取外し再取付>						
1種金属線び 取外し再取付	A型	2	個	3,750	7,500	
直列ユニット 取外し再取付	露出スイッチボックス共	2	個	12,100	24,200	
モニターリヤック 取外し再取付	ノズルチップ 共	2	個	3,850	7,700	
計					84,600	

建築工事		電気工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<幹線>						
厚鋼電線管(G) 撤去	露出配管 22mm	7	m	540	3,780	
厚鋼電線管(G) 撤去	露出配管 28mm	5	m	690	3,450	
厚鋼電線管(G) 撤去	露出配管 54mm	5	m	1,540	7,700	
メッセンジャーワイヤー 撤去	30mm2	3	m	4,840	14,520	
<電灯>						
配線ダクト 撤去	3m	1	本	3,020	3,020	
照明器具 撤去	埋込32W x 2	2	本	3,930	7,860	
照明器具 撤去	ダウンライト	5	本	2,100	10,500	
照明器具 撤去	スポットライト	9	本	1,310	11,790	
照明器具 撤去	シーリングライト	3	本	1,540	4,620	
照明器具 撤去	キッチンライト	1	本	1,310	1,310	
<弱電>						
中継コネクタ 撤去		1	個	190	190	
露出スイッチボックス 撤去		1	個	670	670	

建築工事		直接仮設						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考		
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満	1	式		177,376	別紙 00-0001		
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	48.2	m ²	1,600	77,120			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 120日	48.2	m ²	1,250	60,250			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	48.2	m ²	500	24,100			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	48.2	m ²	330	15,906			
計					177,376			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 12m未満	1	式		97,485	別紙 00-0002		
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	29.1	m ²	1,460	42,486			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 120日	29.1	m ²	1,150	33,465			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -	29.1	m ²	450	13,095			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	29.1	m ²	290	8,439			
計					97,485			

建築工事		直接仮設						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考		
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式		23,423	別紙 00-0003		
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	23.1	m	290	6,699			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む 120日	23.1	m	490	11,319			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	23.1	m	160	3,696			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	23.1	m	74	1,709.4			
計					23,423.4			
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類	1	式		77,245	別紙 00-0004		
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間 -	77.4	m ²	800	61,920			
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 供用1日賃料 修理費含む 120日	77.4	m ²	140	10,836			
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 基本料 修理費含む -	77.4	m ²	50	3,870			
仮設材運搬 (シート・初類)		77.4	m ²	8	619.2			
計					77,245.2			

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
単管一本足場	掛払い手間 10m未満	1	式		52,845	別紙 00-0005
単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	32.6	m ²	1,380	44,988	
単管一本足場	供用1日賃料 修理費含む 10m未満 120日	32.6	m ²	130	4,238	
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	32.6	m ²	37	1,206.2	
仮設材運搬 (単管一本足場)		32.6	m ²	74	2,412.4	
計					52,844.6	
仕上床養生	売店・事務室他 仮囲い・長屋門	1	式		180,130	別紙 00-0006
仕上床養生	シート養生	105	m ²	210	22,050	
ラワン合板 t=12	910 x 1820	64	枚	2,470	158,080	
計					180,130	

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設屋根	道路側軒下	1	式		288,910	別紙 00-0007
下地木材材料費	120 x 120 x 4000	20	本	5,180	103,600	
ラワン合板 t=12	910 x 1820	21	枚	2,470	51,870	
仕上床養生	シート養生	27.8	m ²	180	5,004	
天井下地	施工手間 吊木共	27.8	m ²	4,620	128,436	
計					288,910	
仮設間仕切壁・仮 設屋根	観客席・廊下	1	式		154,804	別紙 00-0008
下地木材材料費	105 x 105 x 3000	16	本	2,740	43,840	
ラワン合板 t=12	910 x 1820	7	枚	2,740	19,180	
ラワン合板 t=12 仕切壁	910 x 1820	16	枚	2,740	43,840	
間仕切軸組	施工手間	10.4	m ²	4,610	47,944	
計					154,804	

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設出入口	仮囲い部	1	式		11,024	別紙 00-0009
仮設間仕切り 仕上材	B種(片面)合板	1.6	m ²	2,980	4,768	
仮設間仕切り下地	B種 木下地	1.6	m ²	3,910	6,256	
計					11,024	
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下	1	式		51,606	別紙 00-0010
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	54.9	m ²	610	33,489	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 90日	54.9	m ²	270	14,823	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	54.9	m ²	60	3,294	
計					51,606	

建築工事		改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木工事材料費	外部外壁	1	式		1,948,350	別紙 00-0011
杉 無地	人見板 9 x 365	32	枚	36,200	1,158,400	
杉 無地	人見棧 45 x 50	20	枚	9,140	182,800	
桧 上小節	付土台 55 x 120	5	本	27,400	137,000	
桧 上小節	付土台 雨押え 35 x 65	5	本	13,400	67,000	
桧 上小節	腰長押 (鼠走り) 60 x 120	3	本	29,500	88,500	
桧 上小節	腰長押 雨押え 35 x 90	3	本	15,200	45,600	
杉 上小節	受付カウンター腰板 60 x 230	1	枚	15,700	15,700	
杉 上小節	受付カウンター腰板 40 x 40	1	枚	2,590	2,590	
桧 上小節	受付カウンター横付柱 65 x 90	1	本	12,300	12,300	
杉 上小節	付桁 33 x 240	4	枚	25,700	102,800	
桧 上小節	付柱 30 x 130	9	枚	7,940	71,460	
杉	間柱 (人見棧下地材)	12	本	5,350	64,200	
計					1,948,350	

建築工事		改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木工事材料費	雨戸付格子窓 (小)	1	式		117,210	別紙 00-0015
桧 上小節	下腕木 60 x 120	2	本	3,580	7,160	
桧 上小節	上腕木 60 x 100	2	本	3,020	6,040	
杉 上小節	側板 15 x 150	2	枚	1,890	3,780	
桧 上小節	柱見切材 15 x 125	2	枚	2,720	5,440	
杉 上小節	屋根板受材 45 x 90	1	枚	7,690	7,690	
杉 上小節	底板 15 x 150	1	枚	3,780	3,780	
杉 上小節	底板 15 x 150	1	枚	1,890	1,890	
杉 上小節	底板受材 40 x 90	1	枚	7,070	7,070	
杉 上小節	屋根板 30 x 380	8	本	5,620	44,960	
杉 上小節	屋根目板 30 x 80	9	枚	920	8,280	
杉 上小節	屋根雨押え 50 x 80	2	枚	5,080	10,160	
桧 上小節	一筋鴨居 50 x 50	1	本	5,290	5,290	
桧 上小節	天井板 15 x 150	1	枚	5,670	5,670	
計					117,210	

建築工事		改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木工事材料費	雨戸付格子窓 (大)	1	式		1,031,430	別紙 00-0016
桧 上小節	親柱 85 x 85	4	本	22,600	90,400	
桧 上小節	下桁 85 x 230	1	本	69,400	69,400	
桧 上小節	下桁 85 x 230	1	本	46,200	46,200	
桧 上小節	上桁 100 x 150	1	本	236,000	236,000	
桧 上小節	下腕木 85 x 230	4	本	11,600	46,400	
桧 上小節	上腕木 100 x 130	4	本	7,870	31,480	
桧 上小節	持送り 60 x 300	4	枚	7,650	30,600	
杉 無地	下見板 (戸袋) 9 x 300	3	枚	18,200	54,600	
杉 無地	下見板目板 (戸袋) 9 x 120	2	枚	4,680	9,360	
杉 上小節	上長押 (戸袋) 18 x 80	1	本	2,540	2,540	
桧 上小節	見切材 (戸袋) 35 x 45	1	本	3,760	3,760	
桧 上小節	裏棧 (戸袋) 15 x 45	3	枚	1,350	4,050	
杉 上小節	裏棧受材 (戸袋) 45 x 45	3	本	2,480	7,440	
杉 上小節	裏棧受材 (戸袋) 45 x 45	1	本	2,480	2,480	

建築工事		改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木工事材料費	雨戸付格子窓 (大)	1	式		1,031,430	別紙 00-0016
桧 上小節	側板 (中仕切板) 18 x 170	2	枚	7,250	14,500	
桧 上小節	側板 (妻板) 18 x 300	2	枚	14,300	28,600	
桧 上小節	側板 (上部ケラバ) 12 x 150	4	枚	1,080	4,320	
桧 上小節	柱見切材 15 x 125	2	本	5,150	10,300	
桧 上小節	柱見切材 15 x 60	1	枚	4,050	4,050	
杉 上小節	屋根板受材 (板掛) 45 x 100	2	本	9,970	19,940	
杉 上小節	底板 15 x 300	2	枚	9,580	19,160	
杉 上小節	底板 (戸袋) 45 x 60	1	枚	1,960	1,960	
杉 上小節	底板 (戸袋) 45 x 120	1	枚	3,190	3,190	
桧 上小節	底板 25 x 45	1	枚	1,780	1,780	
桧 上小節	根太 (底板受) 40 x 40	6	本	1,080	6,480	
桧 上小節	根太受 15 x 100	2	枚	4,480	8,960	
杉 上小節	巾木 (戸袋) 25 x 45	1	枚	1,890	1,890	
杉 上小節	屋根板 55 x 300	19	枚	13,100	248,900	

建築工事		改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木工事材料費	雨戸付格子窓 (大)	1	式		1,031,430	別紙 00-0016
桧 上小節	破風板 30 x 120	2	枚	3,640	7,280	
桧 上小節	絵振板 24 x 300	1	枚	3,600	3,600	
桧 上小節	笠木 (絵振板) 45 x 45	1	本	1,210	1,210	
桧 上小節	一筋鴨居 50 x 50	1	本	5,420	5,420	
桧 上小節	一筋鴨居 50 x 50	1	本	2,680	2,680	
桧 上小節	雨戸レール棧木 25 x 25	1	本	2,500	2,500	
計					1,031,430	
木材加工取付費	外部	1	式		1,861,000	別紙 00-0017
庇・出格子窓 (大) 加工手間	1900 x 1510 化粧丸格子	1	か所	284,000	284,000	
庇・出格子窓 (小) 加工手間	1835 x 1510 化粧丸格子	1	か所	284,000	284,000	
外壁 人見板 加工手間		1	式		862,000	
壁下地・付柱・付桁 加工手間		1	式		431,000	
計					1,861,000	